

# PREM OPCIMMO

Ce mémo est mis à votre disposition pour reprendre les principales caractéristiques de cette solution d'épargne.

## L'ESSENTIEL

PREM Opcimmo est une action de l'OPCI OPCIMMO. L'OPCI est une solution d'épargne vous permettant de diversifier une partie de vos avoirs. PREM Opcimmo est un produit investi indirectement et partiellement en immobilier (avec un minimum de 60 % d'actifs immobiliers dont 51% minimum d'immobilier physique, 40% maximum d'actifs financiers (actions, obligations et monétaires (dont 5% minimum de liquidités)).

### CARACTERISTIQUES

Code ISIN : FR0011063353



Profil de risque et de rendement <sup>(1)</sup> : 4 (sur une échelle de 7)

### CONDITIONS DE SOUSCRIPTION

PREM Opcimmo peut être souscrit dans un Compte Titres Ordinaire (CTO) ou dans un contrat d'Assurance Vie

### MONTANT MINIMUM

Pas de montant minimum.

### VERSEMENTS

Libres ou programmés dans le cadre de l'enveloppe d'épargne.

### DURÉE DE PLACEMENT

L'horizon de placement recommandé est de 8 ans minimum.

### DISPONIBILITÉ

A tout moment, dans un délai de 2 mois à 8 jours en CTO et dans les délais habituels de remboursement dans le cadre de l'assurance-vie. Les parts peuvent être cédées ou arbitrées à tout moment selon les modalités prévues au sein de l'enveloppe d'épargne (CTO ou assurance vie).

### PROTECTION DU CAPITAL

PREM Opcimmo présente un risque de perte en capital et n'offre pas de garantie de performance.

### FRAIS

Frais de souscription : acquis à l'OPC : 3,5% TTC maximum / non acquis à l'OPC : 1,90% TTC maximum.

Frais de sortie : néant

Frais courants : gestion : 2,1% TTC max de l'actif net / Exploitation immobilière : 2,2 % TTC de l'actif net en moyenne sur les 3 prochaines années (en % de l'actif net moyen - Susceptibles de varier d'une année sur l'autre) Dans l'assurance vie, les frais de gestion du contrat sont à ajouter.

En assurance vie : frais du contrat en sus

### FISCALITÉ

Fiscalité du CTO ou du contrat d'assurance vie, suivant l'enveloppe d'investissement

*(1) Correspond au profil de risque et de rendement présent dans le Document d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI). La catégorie la plus faible ne signifie pas « sans risque ». Il pourra évoluer dans le temps.*

## BON À SAVOIR

### POINT D'ATTENTION

Nous attirons votre attention sur le fait qu'investir sur les marchés financiers et immobiliers nécessite une connaissance préalable et une acceptation des risques qui y sont associés.

### SITE INTERNET

www.ca-sicavetfcp.fr : pour vous informer sur PREM Opcimmo ou www.ca-premopcimmo.fr pour vous informer et suivre son évolution.

### SERVICES EN LIGNE

- **Invest Store** est un service en ligne pour gérer votre portefeuille CTO en temps réel, passer des ordres de bourse et accéder aux dernières actualités financières. Il se décline en 2 versions : Invest Store Initial, pour disposer des services essentiels de la bourse en ligne, et Invest Store Intégral, pour plus de services d'experts et d'outils.
- Avec **Prediweb**, vous pouvez consulter vos contrats d'assurance vie, effectuer des versements et arbitrages, bénéficier d'aide et de conseils en ligne.

*Pour connaître les conditions d'adhésion à ce service, rapprochez-vous d'un Conseiller Crédit Agricole*

### SERVICES COMPLÉMENTAIRES

- **Service d'épargne progressive et périodique** : Plan d'Epargne Boursière (PEB) dans le CTO
- **Alerte et Sécurisation des plus-values** :
  - Alerte dès qu'un objectif de performance que vous avez fixé est atteint (CTO uniquement)
  - Arbitrage automatique des plus-values en monétaire ou, en assurance vie, vers le support euro lorsqu'elles atteignent un pourcentage déterminé.
- **« Stop Loss »** (en assurance vie uniquement) : arbitrage automatique de la totalité d'un fonds en monétaire ou vers le support euro lorsqu'il atteint un seuil de moins-value.

*Pour connaître les conditions d'adhésion à ces services, rapprochez-vous d'un Conseiller Crédit Agricole*

PREM Opcimmo est une action de l'OPCI Opcimmo, SPPICAV gérée par Amundi Immobilier, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000033. Société Anonyme au capital de 16 684 660 euros. Siège social : 91-93, boulevard Pasteur, 75015 Paris – France. RCS Paris 315 429 837. La documentation juridique du fonds est disponible dans les agences du Crédit Agricole proposant cette offre ou sur le site ca-sicavetfcp.fr et doit vous être remis préalablement à toute souscription. Informations promotionnelles non contractuelles destinées au public, ne constituant ni un conseil en investissement, ni une recommandation, ni une offre de contrat. Avant tout investissement, il appartient à toute personne intéressée par un OPC, de s'assurer de la compatibilité de son investissement avec les lois dont il relève ainsi que de ses conséquences fiscales et de prendre connaissance du Document d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI) en vigueur et relatif à cet OPC et plus particulièrement les sections sur les risques, les frais et les principales caractéristiques. L'OPC cité n'offre pas de garantie de performance et présente un risque de perte en capital, notamment en raison des fluctuations de marché. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps, ne font l'objet d'aucune garantie et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures. Toute souscription dans un OPC se fait sur la base du DICI et de sa documentation réglementaire. Ces informations sont réputées exactes en juin 2018.