

# ASSURANCE EMPRUNTEUR - Senior

*Ce mémo est mis à votre disposition pour reprendre de façon simple et transparente les principales caractéristiques de ce contrat.*



## L'essentiel sur l'assurance emprunteur Senior - contrat S

Le contrat SENIOR est un contrat d'assurance emprunteur proposé à la souscription de votre crédit immobilier\*, de votre prêt professionnel ou Personnel. Réservé aux emprunteurs de 55 ans et plus, il vous couvre en cas de Décès, et de Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA).

CONDITIONS D'ADHESION	Être âgé d'au moins 55 ans, et moins de 81 ans pour adhérer à la garantie Décès, et de moins de 65 ans pour adhérer à la garantie PTIA. Être souscripteur d'un crédit immobilier, d'un prêt professionnel ou personnel au Crédit Agricole, à l'exception des offres de crédits, prêts in fine et prêts relais. La durée de remboursement ne doit pas dépasser votre 85ème anniversaire.
TAUX DE L'ASSURANCE	Le taux de l'assurance est garanti. La prime d'assurance est calculée en % du capital initial emprunté et prélevée pendant toute la durée de votre contrat d'assurance.
LES GARANTIES	Vous êtes couvert jusqu'à l'âge de 85 ans pour le Décès et 65 ans pour la PTIA. Le montant couvert en cas de Décès peut aller jusqu'à 300 000 €.
LES PRESTATIONS	En cas de Décès ou de PTIA, l'assureur verse au prêteur le montant du capital restant dû et les intérêts.



## Bon à savoir

VOTRE PATRIMOINE PROTEGE	L'assurance emprunteur sécurise le remboursement de votre crédit en cas de décès, ou de perte d'autonomie. En couvrant chaque emprunteur à 100 %, vous et vos proches avez la certitude de pouvoir conserver votre logement.
UNE COUVERTURE ELARGIE	Il n'y a globalement pas de restrictions liées aux professions à risque, ni à la pratique de sports extrêmes comme le parachutisme, le saut à l'élastique, le deltaplane, la plongée... (seuls sont exclus les risques aériens se rapportant à des compétitions, démonstrations, acrobaties, raids, vols d'essai, vols sur prototypes, tentatives de records ainsi que les risques encourus sur véhicules terrestres à moteur à l'occasion de compétitions ou de rallyes de vitesse)
UN CONTRAT SOUPLE	Vous restez couvert même si votre situation personnelle ou professionnelle a évolué depuis la conclusion de votre contrat. Il n'y a pas de changement à signaler à l'assureur en cours de contrat pour rester couvert.
UN ACCOMPAGNEMENT EFFICACE	Le Crédit Agricole est votre unique interlocuteur pour l'adhésion et la gestion d'un éventuel sinistre. Votre conseiller reste ainsi à vos côtés en cas de coup dur et veille à la bonne gestion de votre dossier.
UN TARIF GARANTI	Le taux est défini à la conclusion de votre contrat selon votre âge et le montant emprunté. L'assureur ne le modifiera plus quoi qu'il arrive, même si votre mode de vie évolue. C'est plus simple, et c'est clair !

*Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.*

*Retrouvez l'ensemble des caractéristiques de votre contrat dans la notice d'information de l'assurance qui vous est remise lors de votre demande d'adhésion*

*Les événements garantis et les conditions figurent au contrat. Il peut arriver que votre état de santé ne vous permette pas de bénéficier des conditions d'assurance standardisées. Le dispositif prévu par la Convention AERAS organise des solutions adaptées à votre cas.*

*\* Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.*

PREDICA S.A. au capital de 1 029 934 935 € entièrement libéré. 334 028 123 RCS PARIS Siège social : 50-56 rue de la Procession - 75015 PARIS. Entreprise régie par le Code des assurances. Autorité chargée du contrôle de l'assureur : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – 61, rue Taitbout - 75436 PARIS CEDEX 09.  
Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de LORRAINE. Société coopérative à capital variable. Etablissement de crédit. Société de courtage d'assurances. 775 616 162 RCS Metz.  
Siège social: 56-58 avenue André MALRAUX 57000 METZ. Immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le numéro 07 022 719. Adresse postale: CS 71700 54017 NANCY Cedex.  
Document non contractuel - Informations valables au 01/08/2017, susceptibles d'évolutions.